

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД №36 по улице Транспортная

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 982
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	804 271
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	480 386
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	207 174
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	116 711
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	784 039
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	784 039
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-219 989
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	40 214

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 227
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	89 475
-----	---	------	---	--------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	0
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	253
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	374 116
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	355 410
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 706
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	374 116
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	355 410
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 706
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	892
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 316 297
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 272 635
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 662
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 316 297
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 272 635
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 662
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 233
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	332 987
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	316 338
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 649
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332 987
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	316 338
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 649
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	12 233
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	209 184
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	198 725
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 458
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	209 184
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	198 725
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 458
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	5
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 112

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I <i>Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :</i>		
	Оплата труда работников (сантехник ,электрик, сварщик , плотник-разнорабочий)	809 670 139 104,00
1	Гидроизоляция козырьков, над подъездами, крыши, балконных козырьков	15750,50
2	Закрытие люков на тех этажах (вентиляция на крыше)	2881,00
3	Замена слона на стояке ГВС в подвале	150,00
4	Замена трубы в подвале	1896,00
5	Замена задвижек на тепловых узлах	10768,60
6	Замена крана на стояке ГВС	1122,00
7	Замена кранов на стояке отопления	37041,75
8	Замена канализационных тройников в подвале	145,00
9	Замена канализационной трубы во 2 подъезде в подвале	820,00
10	Замки в подвал	2060,00
11	Замена почтовых ящиков в 4 подъезде (сбор показаний)	3780,00
12	Замена и ремонт канализационных стояков	4534,00

13	Изготовление деревянных жалюзи	2000,00
14	Изготовление коробов	2856,00
15	Изготовление табличек	3389,11
18	Покраска входных дверей	710,00
19	Поверка. Комплект термопреобразователей сопротивления	1800,00
20	Поверка. Вэлэт ЭР	7200,00
21	Поверка. Тепловычислителя ТСРВ	3900,00
22	Регистрационный учет граждан	12861,16
23	Ремонт кровли	45457,03
24	Ремонт теплоузла	2363,00
25	Резка решетки в подвале (для проветривания)	930,00
26	Ремонт трубопровода ГВС (в подвале)	1220,00
27	Ремонт теплового узла в подвале	20 575
28	Текущий косм.ремонт в 5-ом подъезде	77919,00
29	Текущий косм. ремонт в 6-ом подъезде	65598,18
30	Текущий косметический ремонт в 4 подъезде + стяжка	68186,00
31	Уборка крыши и подвала	1270,00
32	Укрепление перил	515,00

33	Установка почтовых ящиков	320,00
34	Установка кранов на стояки отопления	4880,00
35	Устройство сбросов на стояках отопления в подвале	132,00
36	Установка термопреобразователей на узлах учета тепловой энергии	2596,00
37	Частичная замена стояков в канализации	4205,00
38	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	130 773
39	Уборка и содержание помещений общего пользования	111 087
40	Дезинсекция и дератизация	5 625
41	Аварийно-ремонтное обслуживание	11 250

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	77 647
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	0
IV	Управление многоквартирным домом	116 711
	ИТОГО расходов	1 004 028